中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会
关于公布实施正定新区城区土地级别
与基准地价更新成果的
通　知

根据《自然资源部办公厅关于加强城镇建设用地基准地价管理的通知》（自然资办发〔2024〕45号）和《河北省自然资源厅办公室关于规范自然资源评价评估有关工作的通知》（〔2024〕71号）等文件要求，为保持自然资源政府公示价格成果的现势性，防止国有资产流失，更好地服务经济建设，石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局开展了正定新区城区土地级别与基准地价更新工作，成果通过了石家庄市自然资源和规划局组织专家验收，经中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会批准，现将正定新区城区土地级别与基准地价全面更新成果予以公布，详见附件:

附件：一、正定新区城区土地级别与基准地价表

二、正定新区城区土地级别与基准地价图

中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会

2026年11月5日

一、正定新区城区土地级别与基准地价表

正定新区土地级别与基准地价更新成果表

基准地价及上下限 / 土地用途及级别		基准地价		楼面地价
		元/平方米	万元/亩	元/平方米
商服用地	Ⅰ级	2244	149.60	1122
	Ⅱ级	1852	123.47	926
	Ⅲ级	1547	103.13	774
住宅用地	Ⅰ级	3469	231.27	1927
	Ⅱ级	2981	198.73	1656
	Ⅲ级	2546	169.73	1414
工业用地	Ⅰ级	630	42.00	—
	Ⅱ级	515	34.33	—
公共管理与公共服务用地	Ⅰ级	892	59.47	—
	Ⅱ级	727	48.47	—
	Ⅲ级	606	40.40	—
公用设施用地	Ⅰ级	874	58.27	—
	Ⅱ级	712	47.47	—
	Ⅲ级	594	39.60	—

注：本次更新后的基准地价为正定新区范围内，按用途分级别在以下设定条件下的国有建设用地使用权平均价格：

1、平均土地开发程度：“六通一平”，即通路、通电、通上水、通讯、通下水、通气和场地平整；

2、平均容积率：商服用地2.0，住宅用地1.8，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地1.5，公用设施用地1.0；

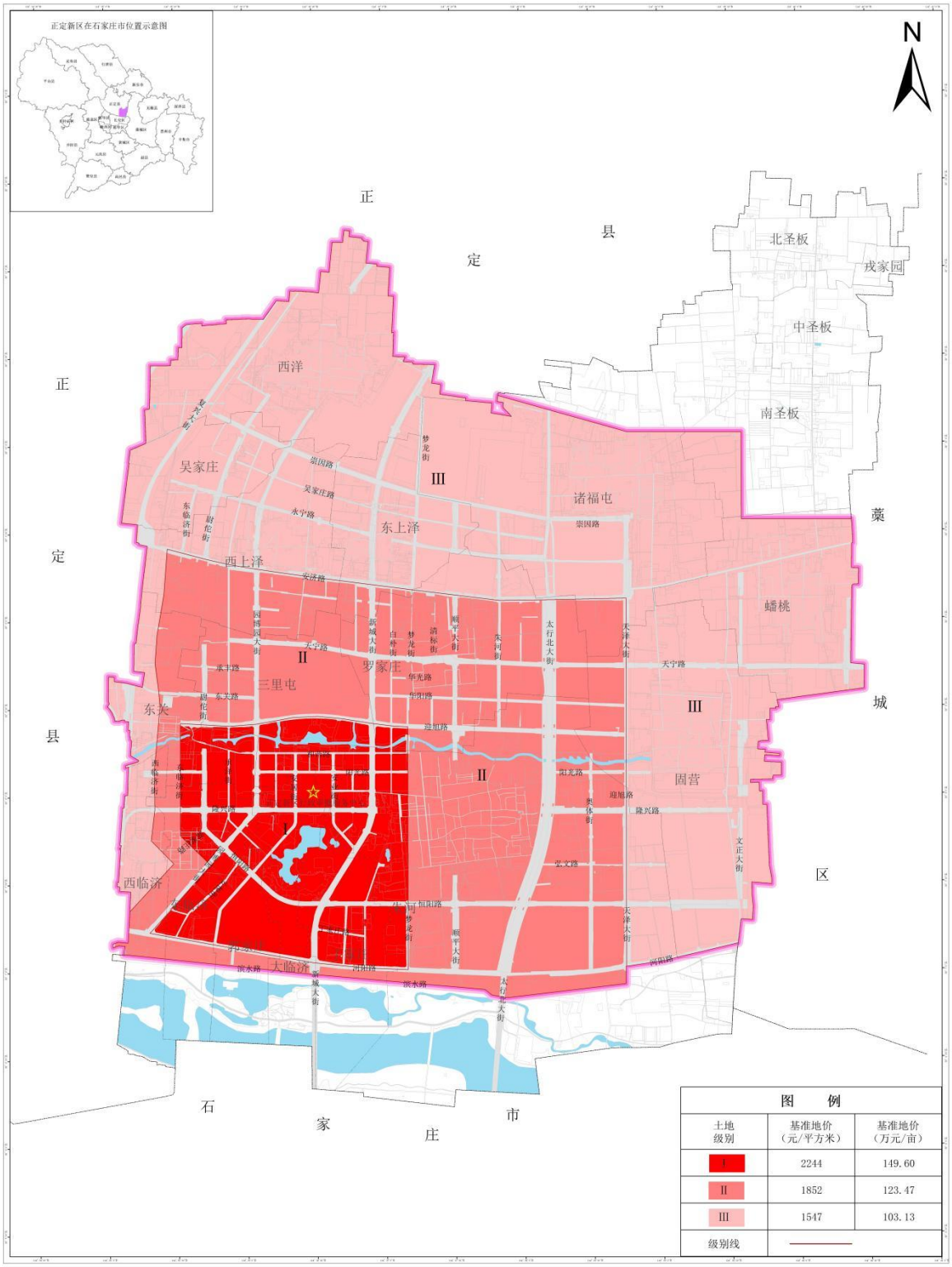
3、评估基准日：2026年1月1日；

4、土地用途：商服用地、住宅用地、工业用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地；

5、法定最高出让年限：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年、公用设施用地50年。

二、正定新区城区土地级别与基准地价图

正定新区城区商服用地土地级别与基准地价图（2026年）

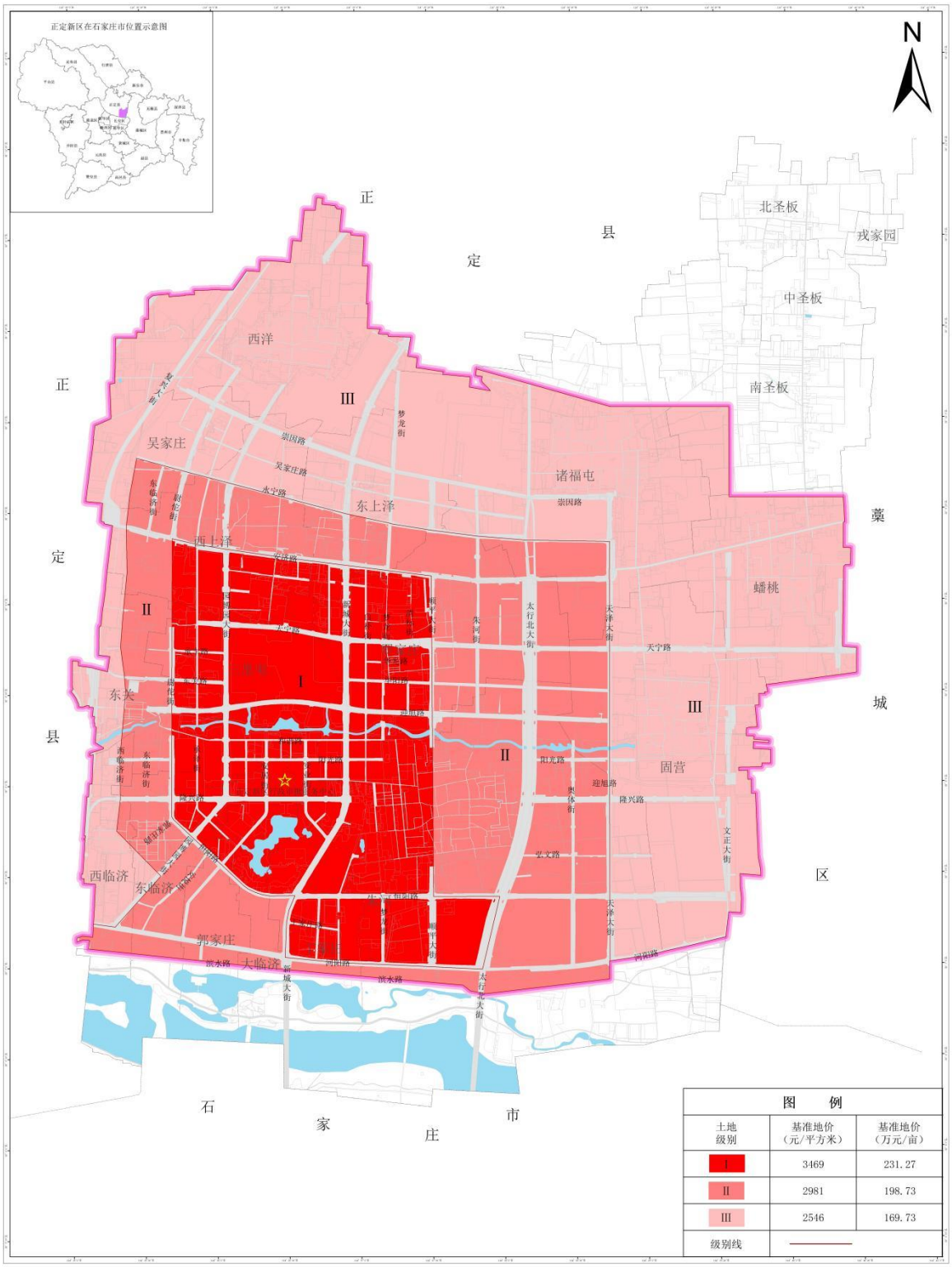


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年八月制图

正定新区城区住宅用地土地级别与基准地价图（2026年）

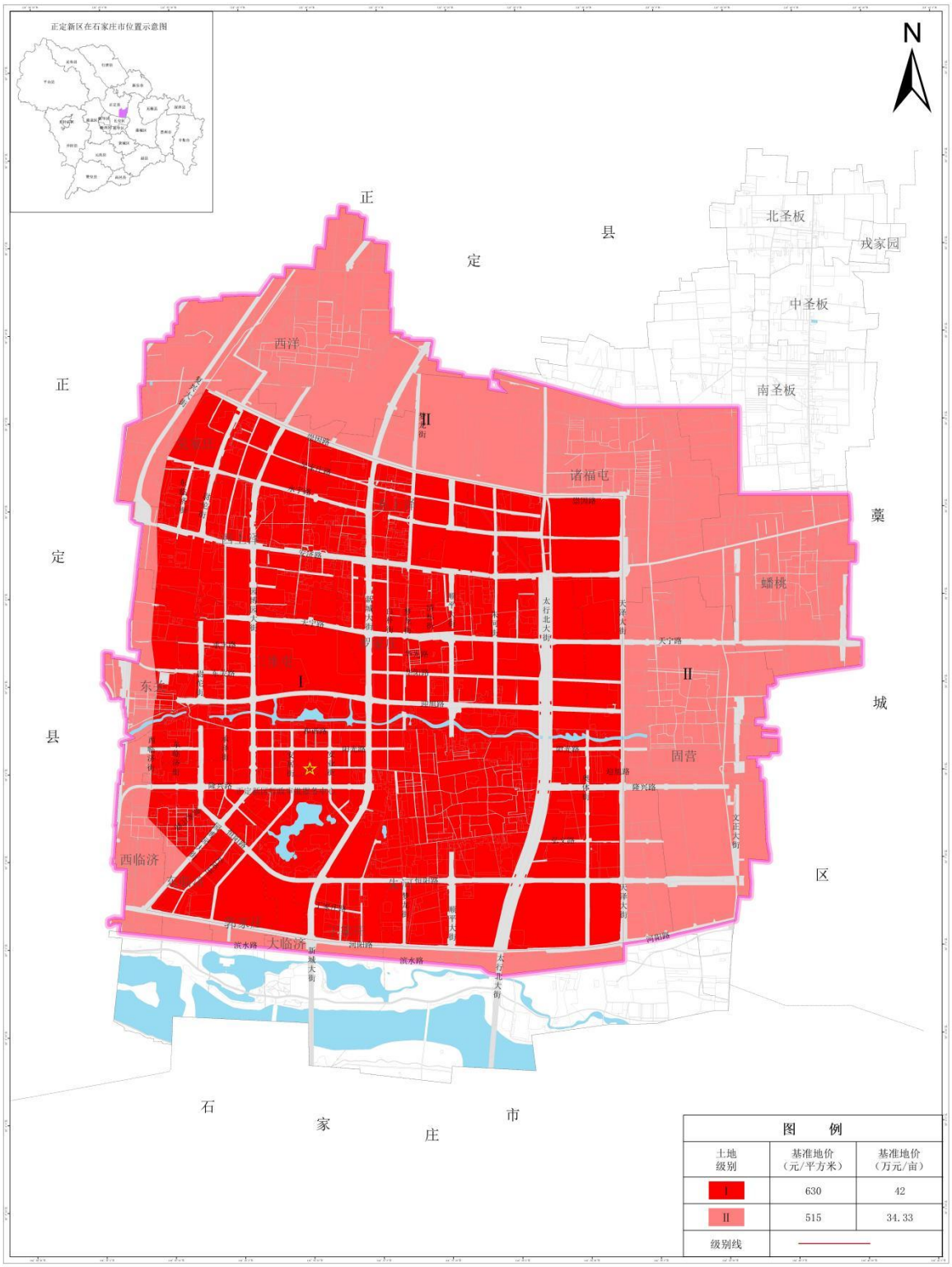


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年八月制图

正定新区城区工业用地土地级别与基准地价图（2026年）

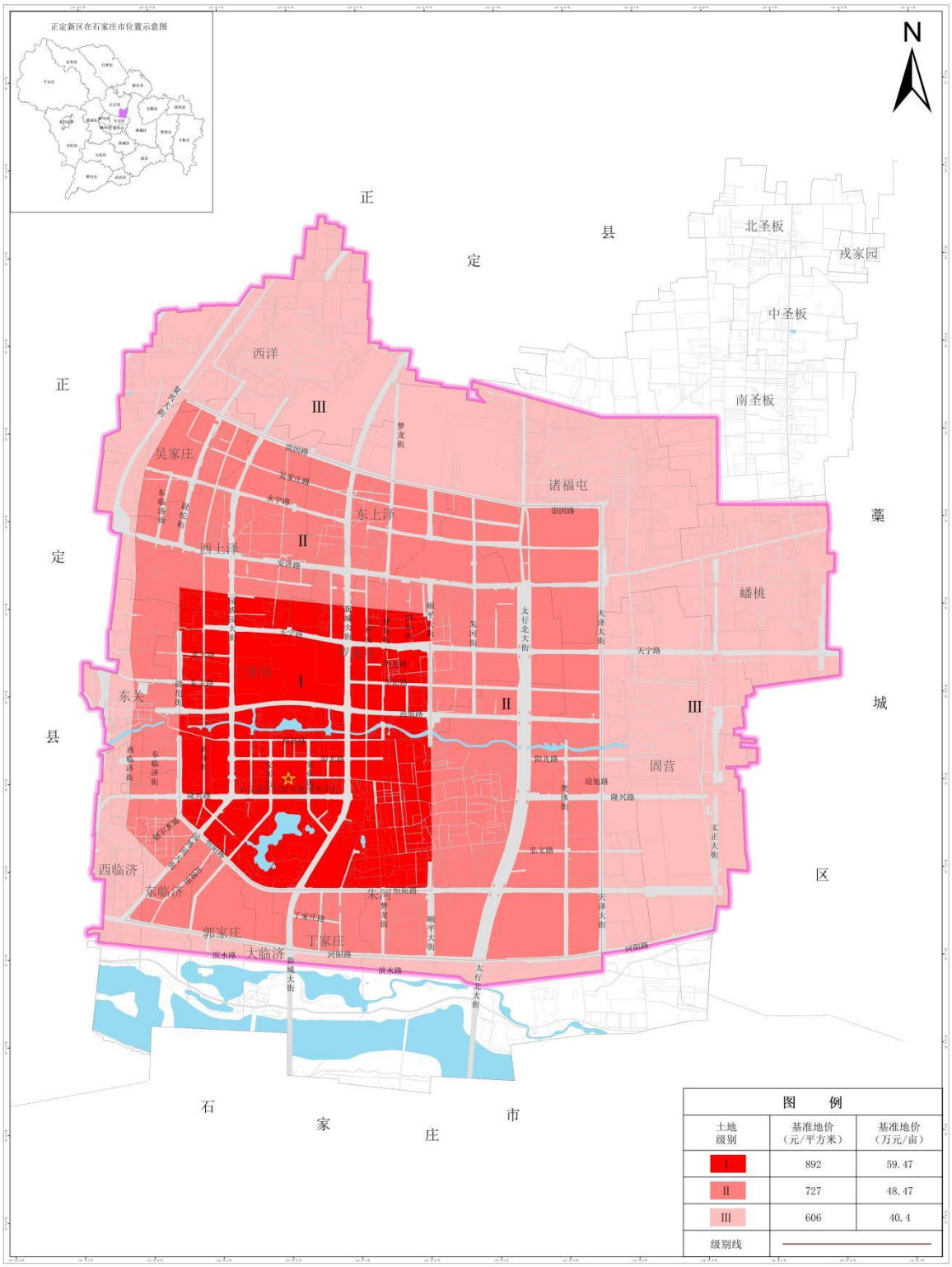


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年八月制图

正定新区城区公共管理与公共服务用地土地级别与基准地价图（2026年）

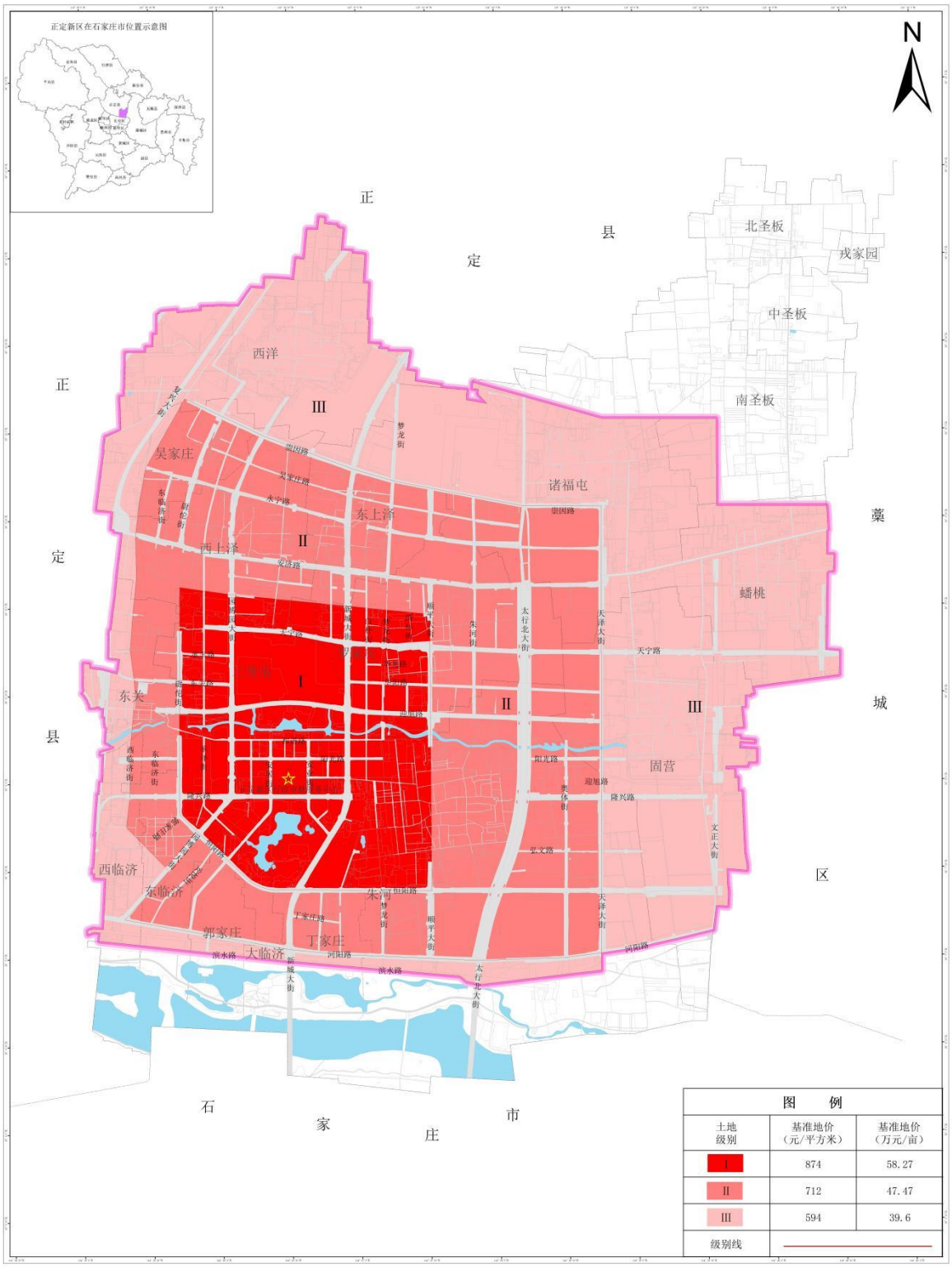


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年八月制图

正定新区城区公用设施用地土地级别与基准地价图（2026年）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年八月制图