中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会
关于公布实施正定新区农用地级别
与基准地价更新成果的
通　知

根据《河北省自然资源厅办公室关于规范自然资源评价评估有关工作的通知》（〔2024〕71号）等文件要求，为保持自然资源政府公示价格成果的现势性，完善自然资源分等定级价格评估与监测，经中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会批准，现将辖区内农用地级别与基准地价全面更新成果予以公布，详见附件:

附件：一、正定新区农用地土地级别与基准地价表

二、正定新区农用地土地级别与基准地价图

中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会

2026年11月5日

一、正定新区农用地级别与基准地价表

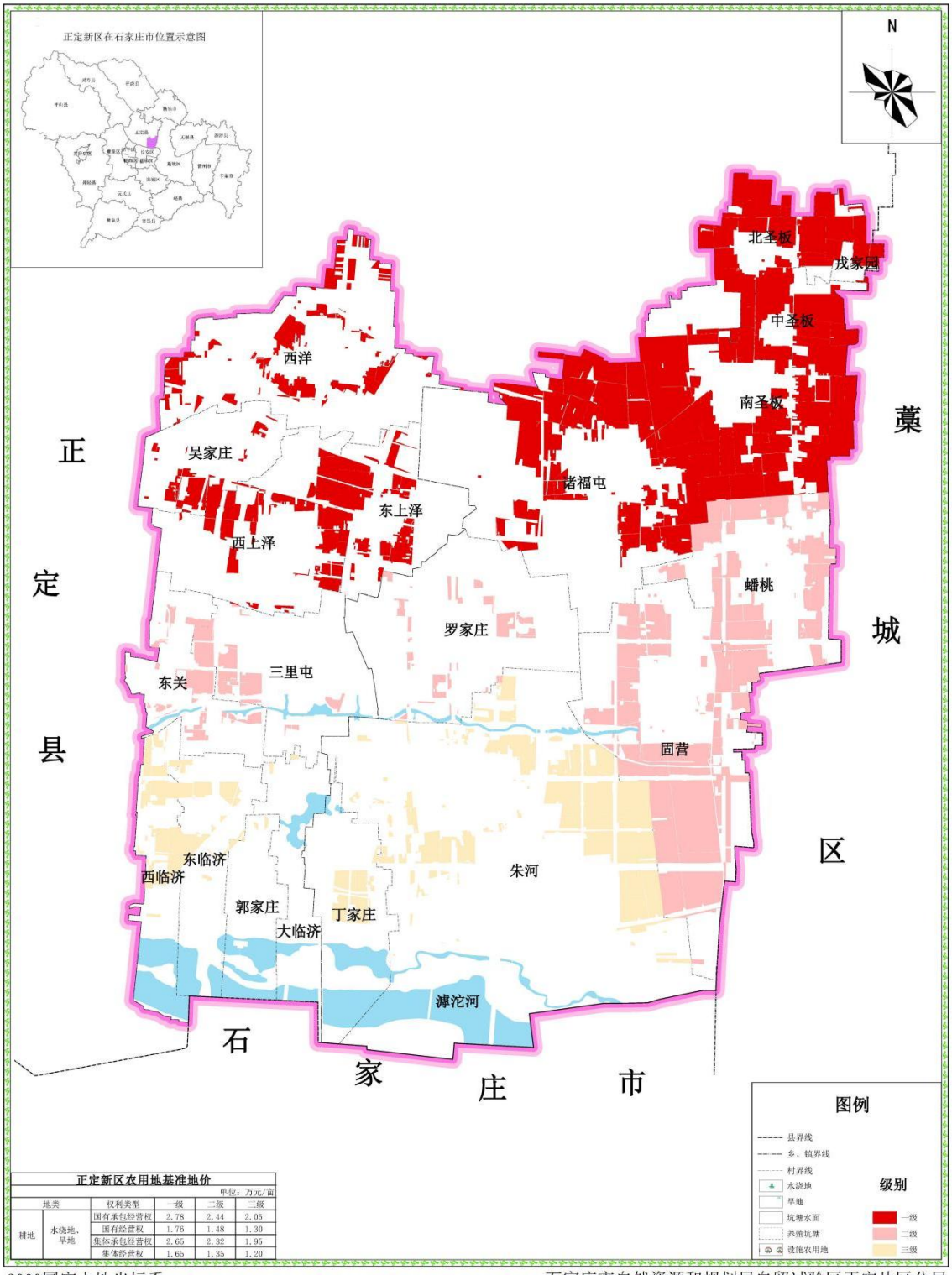
正定新区农用地级别与基准地价表

地类		权利类型	级别	基准地价		上限		幅度（%）	下限		幅度（%）
				元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩		元/平方米	万元/亩	
耕地	水浇地、旱地	国有承包经营权	Ⅰ级	41.70	2.78	47.70	3.18	+14.39%	36.90	2.46	-11.51%
			Ⅱ级	36.60	2.44	40.65	2.71	+11.07%	31.05	2.07	-15.16%
			Ⅲ级	30.75	2.05	34.95	2.33	+13.66%	26.40	1.76	-14.15%
		国有经营权	Ⅰ级	26.40	1.76	29.70	1.98	+12.50%	23.70	1.58	-10.23%
			Ⅱ级	22.20	1.48	24.00	1.60	+8.11%	20.25	1.35	-8.78%
			Ⅲ级	19.50	1.30	21.00	1.40	+7.69%	17.25	1.15	-11.54%
		集体承包经营权	Ⅰ级	39.75	2.65	45.75	3.05	+15.09%	35.25	2.35	-11.32%
			Ⅱ级	34.80	2.32	38.70	2.58	+11.21%	29.55	1.97	-15.09%
			Ⅲ级	29.25	1.95	33.30	2.22	+13.85%	25.20	1.68	-13.85%
		集体经营权	Ⅰ级	24.75	1.65	27.75	1.85	+12.12%	20.70	1.38	-16.36%
			Ⅱ级	20.25	1.35	23.25	1.55	+14.81%	18.15	1.21	-10.37%
			Ⅲ级	18.00	1.20	19.50	1.30	+8.33%	15.75	1.05	-12.50%

基准地价内涵：①估价期日：2026年1月1日；②使用年期：年期设定为耕地30年，设施农用地30年，坑塘水面30年，养殖坑塘30年；③土地使用权类型：国有承包经营权、国有经营权、集体承包经营权、集体经营权；④用地类型：耕地（水浇地、旱地）、设施农用地、坑塘水面、养殖坑塘；⑤种植制度：耕地为一年两熟，基准作物设定为小麦-玉米；⑥基础设施状况：按照各类型农用地的基础设施状况平均水平确定。

二、正定新区农用地级别与基准地价图

正定新区农用地级别与基准地价图（2026年）



正定新区农用地基准地价

单位：万元/亩

地类		权利类型	一级	二级	三级
耕地	水浇地、旱地	国有承包经营权	2.78	2.44	2.05
		国有经营权	1.76	1.48	1.30
		集体承包经营权	2.65	2.32	1.95
		集体经营权	1.65	1.35	1.20

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺 1：10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年八月份制图