中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会
关于公布实施正定新区集体建设用地级别
与基准地价更新成果的
通　知

根据《自然资源部办公厅关于加强城镇建设用地基准地价管理的通知》（自然资办发〔2024〕45号）和《河北省自然资源厅办公室关于规范自然资源评价评估有关工作的通知》（〔2024〕71号）等文件要求，为保持自然资源政府公示价格成果的现势性，为完善土地市场，促进土地资产合理配置，提高对集体建设用地的管理水平，经中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会批准，现将辖区内集体建设用地级别与基准地价全面更新成果予以公布，详见附件:

附件：一、正定新区集体建设用地土地级别与基准地价表

二、正定新区集体建设用地土地级别与基准地价图

中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会

2026年11月5日

一、正定新区集体建设用地级别与基准地价表

正定新区集体建设用地级别与基准地价表

用途	级别	基准地价	
		元/平方米	万元/亩
商服用地	I级	723	48.2
	II级	573	38.2
宅基地	I级	699	46.6
	II级	567	37.8
工业用地	I级	366	24.4
	II级	303	20.2

基准地价内涵:

1.基准地价估价期日

2026年1月1日。

2.用途的设定

集体建设用地用途包括：商服用地、宅基地、工业用地。

3.权利的设定

在符合国土空间规划等法定规划和用途管制前提下，土地权属清晰无争议，合法取得，无抵押等他项权利限制。

4.土地使用权价格的设定

商服用地、工业用地均为土地在正常市场条件下的出让土地使用权价格；宅基地指宅基地在符合法律法规和有关政策要求下的土地使用权价格。

5.年期的设定

商服用地设定年限为40年，宅基地设定年限为无年期限制，工业用地设定年限为50年。

6. 容积率

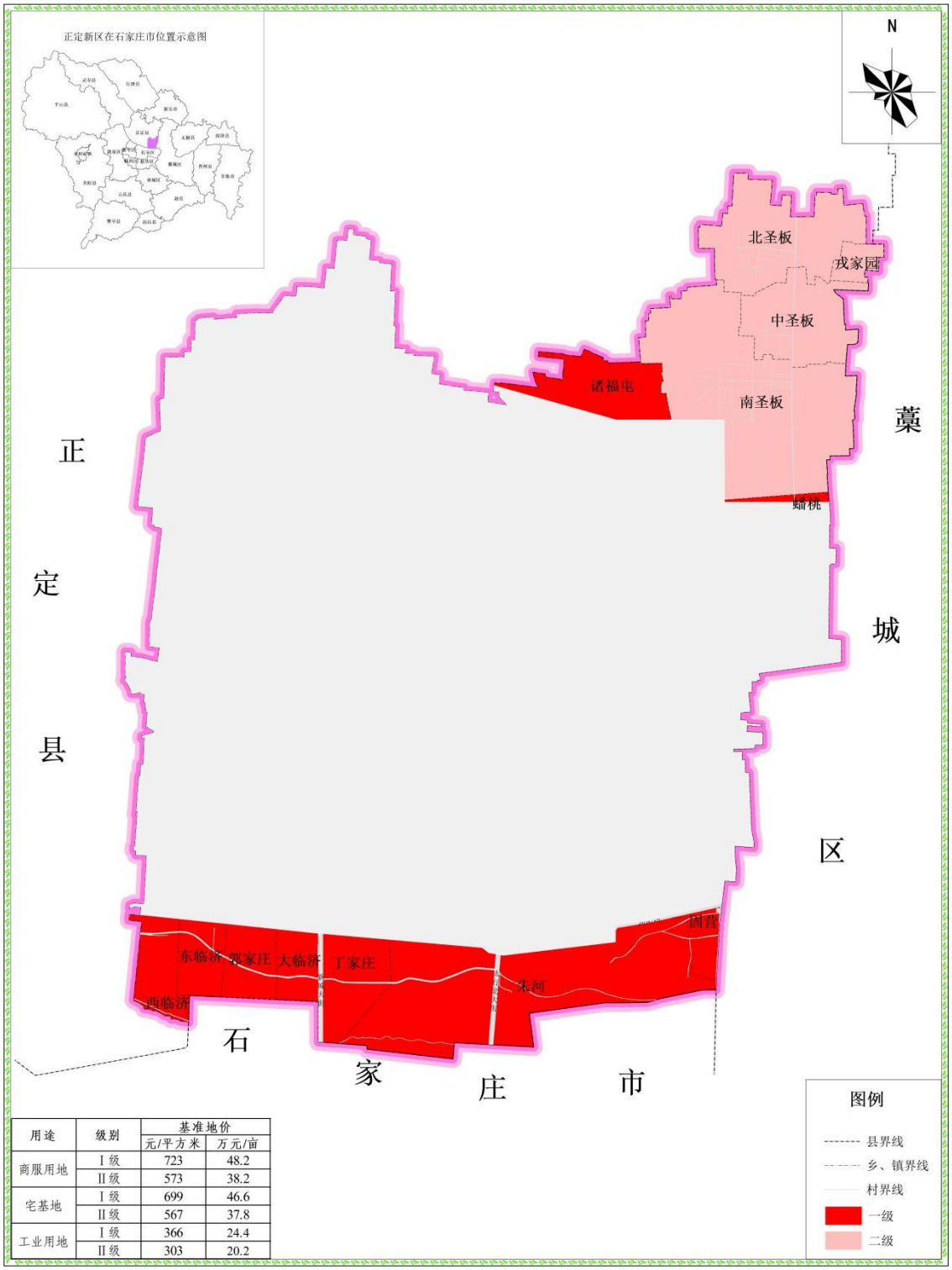
商服用地基准地价容积率设定为1.2，宅基地基准地价容积率设定为0.8，工业用地基准地价容积率设定1.0。

7. 基础设施条件

设定为“五通一平”（通路、通电、通上水、通下水、通讯及宗地内场地平整）。

二、正定新区集体建设用地级别与基准地价图

正定新区集体建设用地级别与基准地价图（2026年）



用途	级别	基准地价	
		元/平方米	万元/亩
商服用地	Ⅰ级	723	48.2
	Ⅱ级	573	38.2
宅基地	Ⅰ级	699	46.6
	Ⅱ级	567	37.8
工业用地	Ⅰ级	366	24.4
	Ⅱ级	303	20.2

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺 1：10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年八月份制图