中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会关于公布实施正定新区标定地价体系成果的通　知

根据《自然资源部办公厅关于加强城镇建设用地基准地价管理的通知》（自然资办发〔2024〕45号）和《河北省自然资源厅办公室关于规范自然资源评价评估有关工作的通知》（〔2024〕71号）等文件要求，为保持自然资源政府公示价格成果的现势性，防止国有资产流失，更好地服务经济建设，石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局开展了正定新区标定地价体系建设工作，经中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会批准，现将正定新区标定地价体系成果予以公布，详见附件:

附件：一、正定新区标定地价信息公示表

二、正定新区标准宗地与标定区域布设图

中国（河北）自贸试验区正定片区管理委员会

2026年11月5日

一、正定新区标定地价信息公示表

标定地价公示信息表

市县名称：正定新区　　地价期日：2026年1月1日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年限	标定地面地价	标定楼面地价	备注
1	130123S5000101	东至安惠街，北至阳光路，南至弘德路，西至安业街	其他商服用地	出让	28282.59	3.5	七通一平	40	2467.44	704.98	
2	130123S5000201	东至梦龙街，西至白朴街，北至弘德路，南至隆兴路	其他商服用地	出让	22120.79	3	七通一平	40	2325.89	775.3	
3	130123S5000301	东至天泽大街，西至奥体街，南至河阳路，北至沁园南路	其他商服用地	出让	82193.33	2.5	七通一平	40	2224.41	889.76	
4	130123S5000401	东至太行大街，西至相邻地块，南至承安路，北至安济路	其他商服用地	出让	13657.95	1.5	七通一平	40	2086.15	1390.77	
5	130123Z7000101	东至梦龙街，西至规划路，北至恒阳路，南至丁家庄路	城镇住宅用地	出让	54677.55	2	七通一平	70	6975.32	3487.66	
6	130123Z7000201	北至安济路，南至罗家庄路，西至朱河街，东至崇义街	城镇住宅用地	出让	56567.19	2	七通一平	70	6296.74	3148.37	
7	130123Z7000301	东至尉佗街、西至东临济街、南至东关路、北至承丰路	城镇住宅用地	出让	60458.95	1.2	七通一平	70	5903.09	4919.24	
8	130123L8000101	三里屯路以北，义玄街以西，罗家庄路以南，东上泽街以东	教育用地	出让	7998.69	0.8	七通一平	50	2352.86	…	
9	130123L8000201	太行北大街以西，恒阳路以北，崇仁街以东，弘文路以南	教育用地	出让	160809	0.9	七通一平	50	2222.96	…	
10	130123G6000101	西上泽街以东、义慧路以南、新城大街以西、中博汽车公司以北	工业用地	出让	24216.43	2	七通一平	50	594.46	…	
11	130123Y1300101	园博园大街与承泽街交口西北角	公用设施用地	出让	4999.74	1	七通一平	50	2234.92	…	
12	130123Y1300201	隆兴路与太行北大街交口东北角	公用设施用地	出让	3004	1	七通一平	50	2099.06	…	
填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元/平方米											

本次标定地价内涵设定如下:

估价期日：2026 年 1 月 1 日;

权利特征：相对完整的土地权利价格，不考虑抵押权、地役权等他项权利的限制;

价格类型：国有建设用地出让土地使用权价格;

土地用途：分为商服用地、住宅用地、工业用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地;

容积率、开发程度：依据标准宗地合法的现状条件设定，其中红线内开发程度的设定仅包括场地平整;

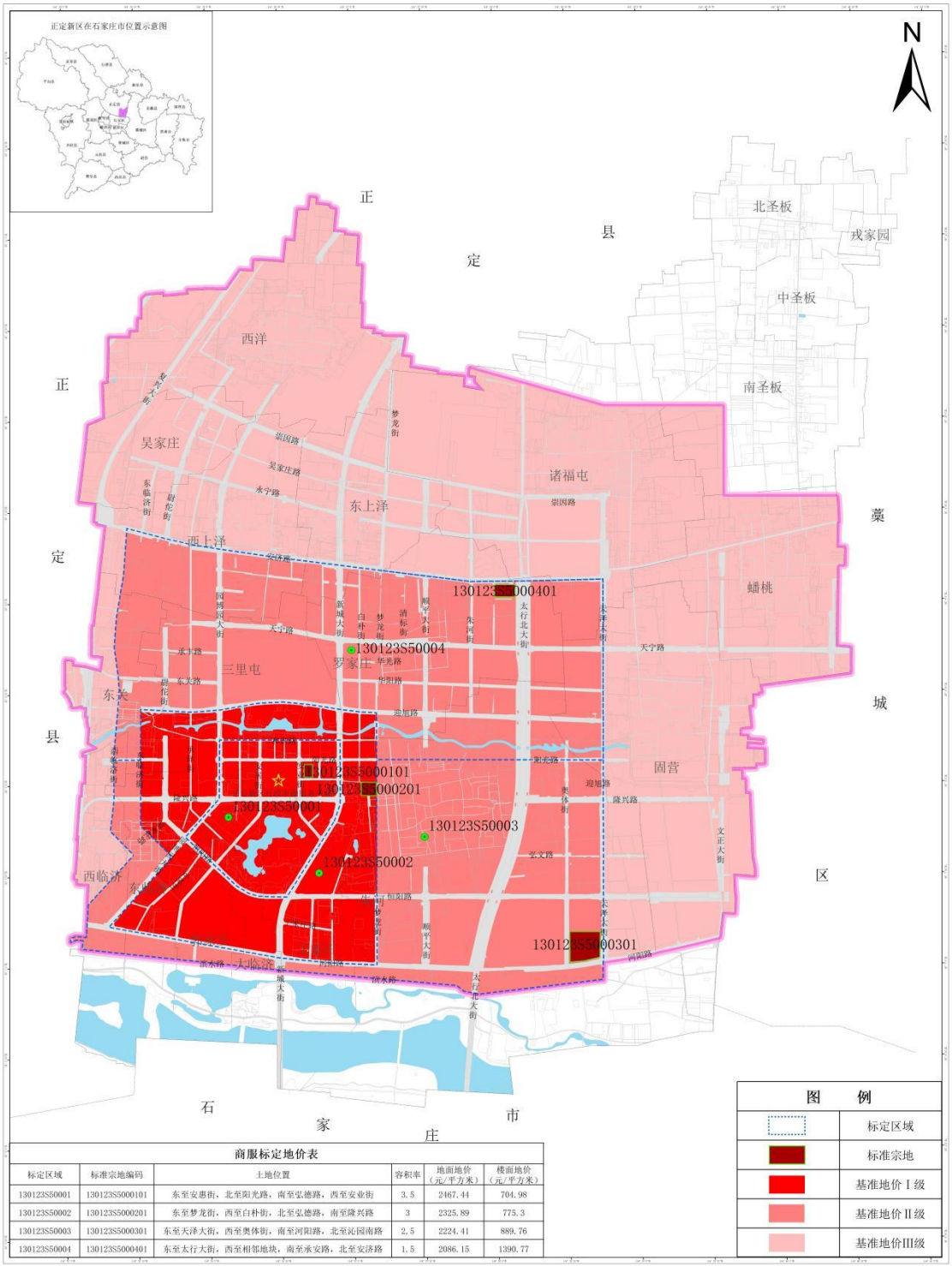
土地使用年限：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共管理 50 年、公共服务用地和公用设施用地 50 年;

市场特征：平稳正常情况、公开竞争市场条件;

价格类型：商服用地、住宅用地表现形式为楼面地价和地面地价，工业用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地表现形式为地面价格。

二、正定新区标准宗地与标定区域布设图

正定新区商服用地标准宗地与标定区域布设图



商服标定地价表

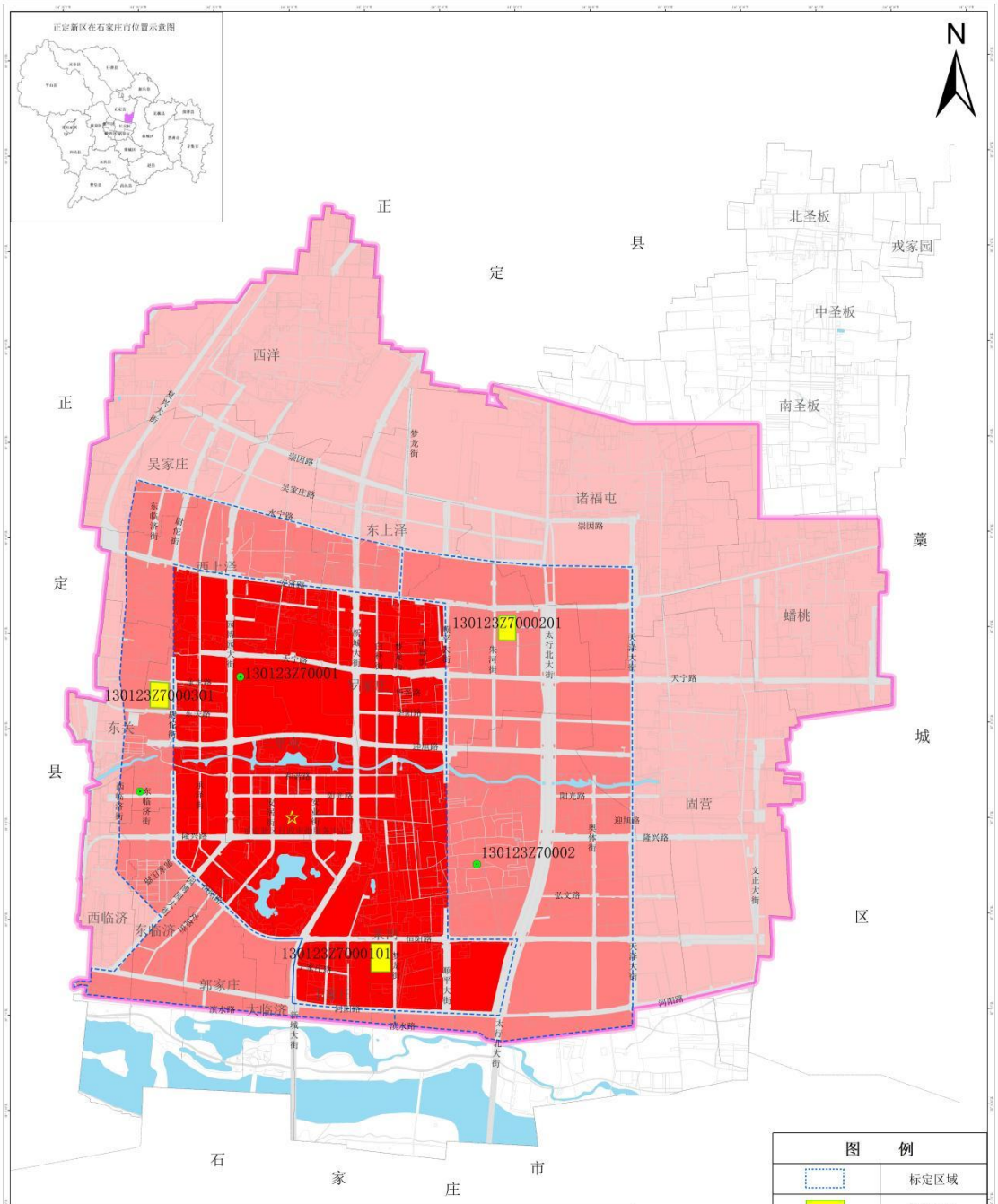
标定区域	标准宗地编码	土地位置	容积率	地面地价（元/平方米）	楼面地价（元/平方米）
130123S50001	130123S5000101	东至安惠街，北至阳光路，南至弘德路，西至安业街	3.5	2467.44	704.98
130123S50002	130123S5000201	东至梦龙街，西至白朴街，北至弘德路，南至隆兴路	3	2325.89	775.3
130123S50003	130123S5000301	东至天泽大街，西至奥体街，南至河阳路，北至沁园南路	2.5	2224.41	889.76
130123S50004	130123S5000401	东至太行大街，西至相邻地块，南至承安路，北至安济路	1.5	2086.15	1390.77

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年九月制图

正定新区住宅用地标准宗地与标定区域布设图



住宅标定地价表

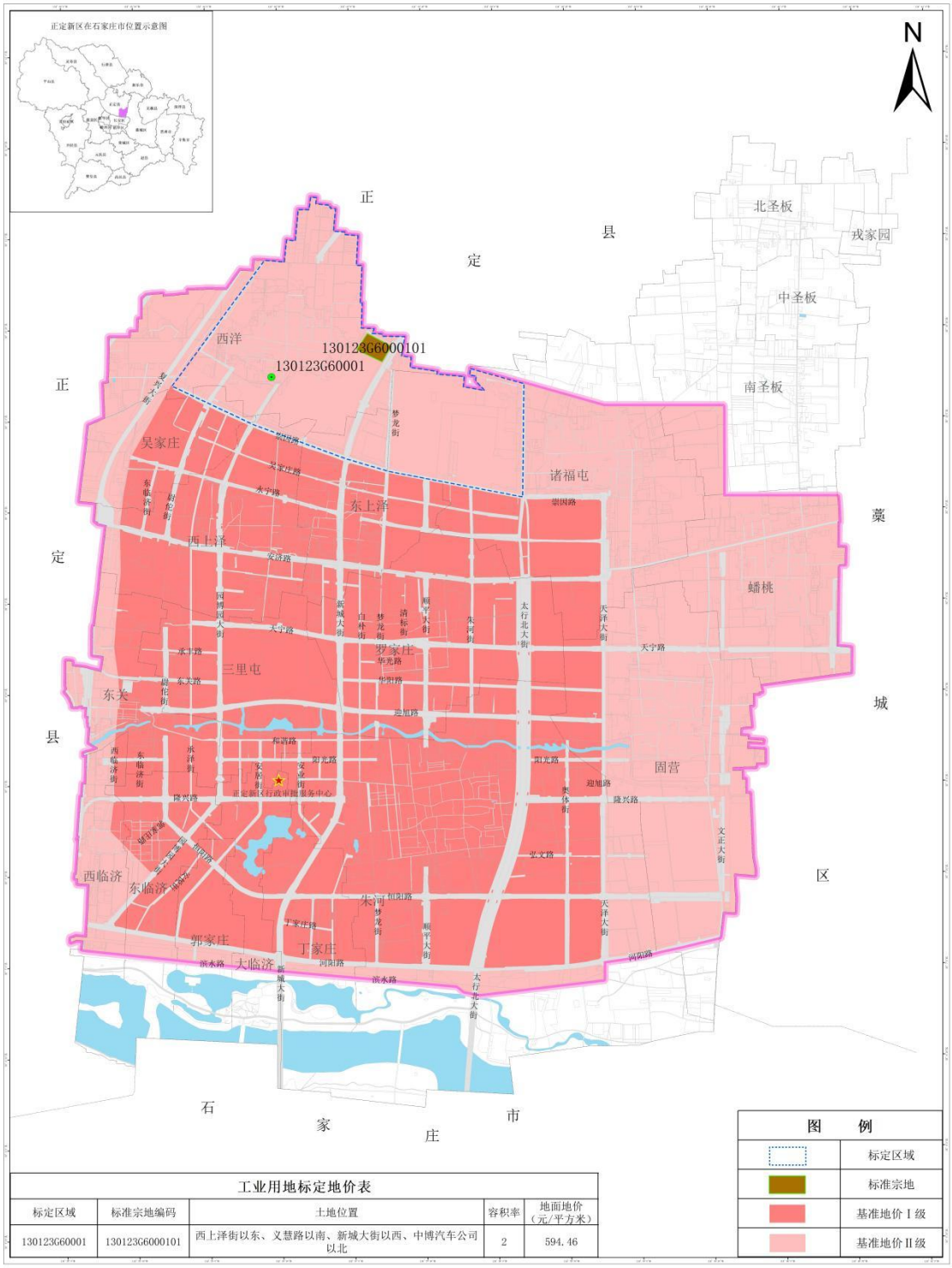
标定区域	标准宗地编码	土地位置	容积率	地面地价（元/平方米）	楼面地价（元/平方米）
130123Z70001	130123Z70000101	东至梦龙街，西至规划路，北至恒阳路，南至丁家庄路	2	6975.32	3487.66
130123Z70002	130123Z70000201	北至安济路，南至罗家庄路，西至朱河街，东至崇义街	2	6296.74	3148.37
130123Z70003	130123Z70000301	东至尉佗街、西至东临济街、南至东关路、北至承丰路	1.2	5903.09	4919.24

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年九月制图

正定新区工业用地标准宗地与标定区域布设图



工业用地标定地价表

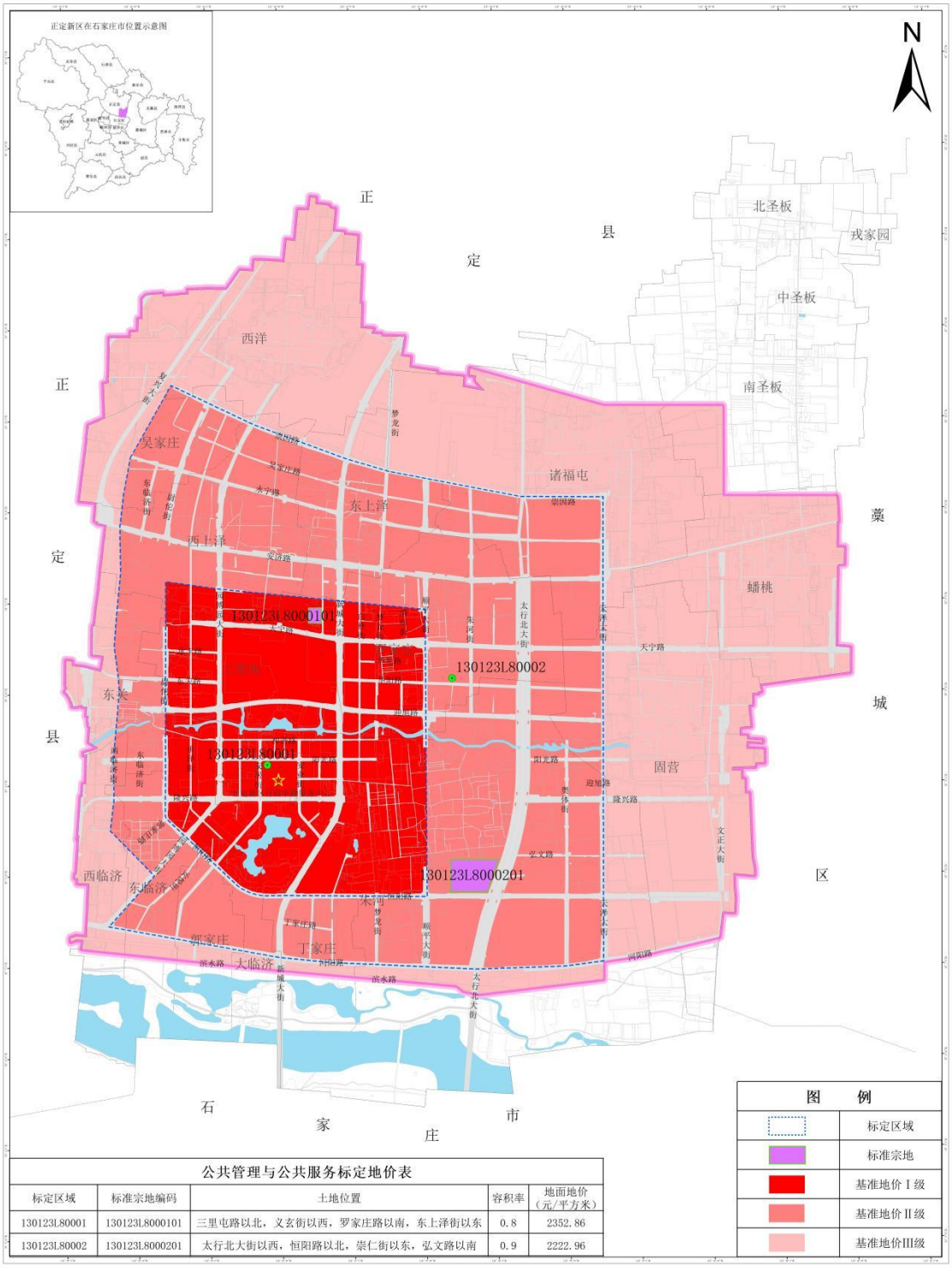
标定区域	标准宗地编码	土地位置	容积率	地面地价（元/平方米）
130123G60001	130123G6000101	西上泽街以东、义慧路以南、新城大街以西、中博汽车公司以北	2	594.46

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年九月制图

正定新区公共管理与公共服务用地标准宗地与标定区域布设图



公共管理与公共服务标定地价表

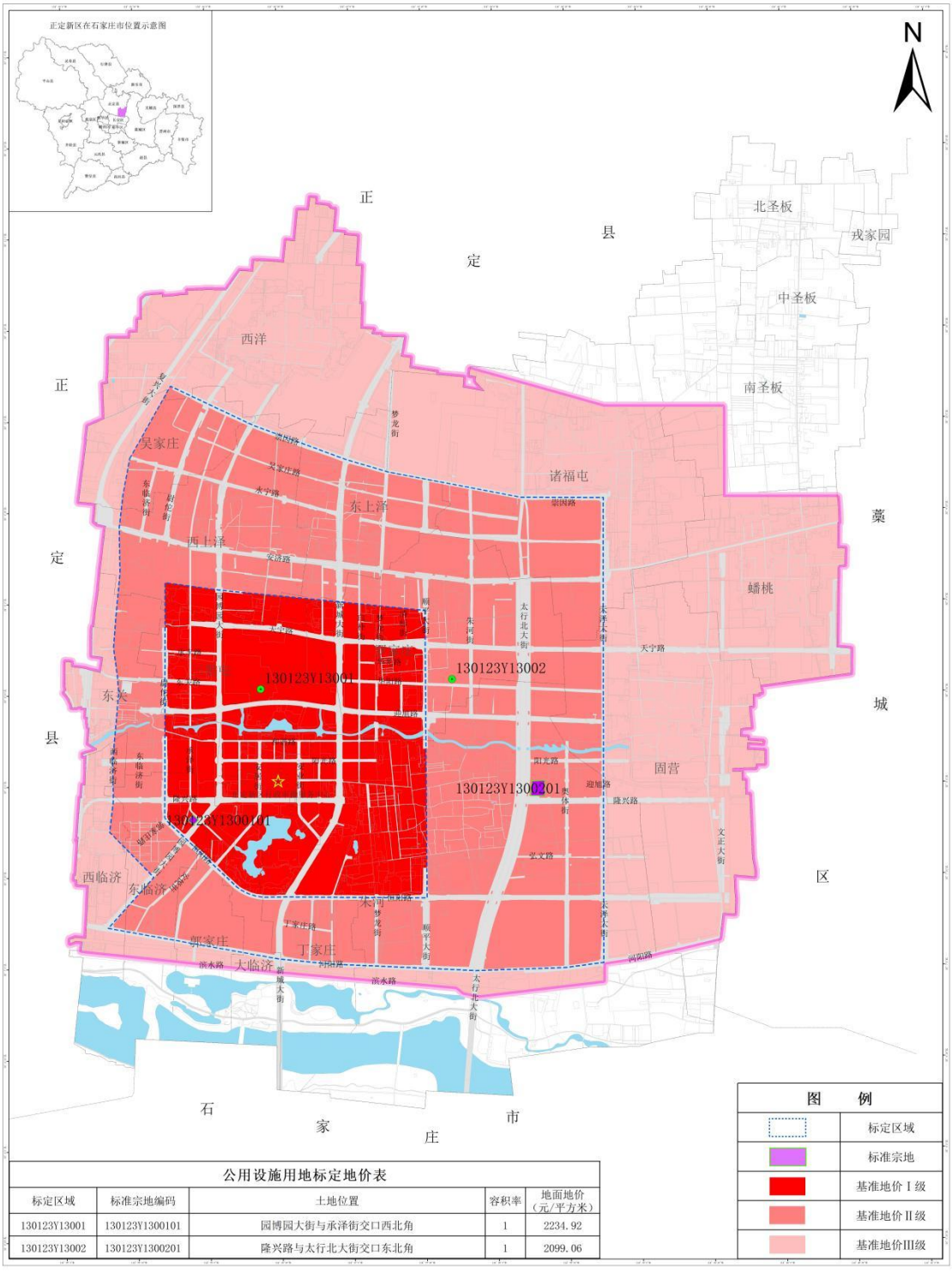
标定区域	标准宗地编码	土地位置	容积率	地面地价（元/平方米）
130123L80001	130123L8000101	三里屯路以北，义玄街以西，罗家庄路以南，东上泽街以东	0.8	2352.86
130123L80002	130123L8000201	太行北大街以西，恒阳路以北，崇仁街以东，弘文路以南	0.9	2222.96

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年九月制图

正定新区公用设施用地标准宗地与标定区域布设图



公用设施用地标定地价表

标定区域	标准宗地编码	土地位置	容积率	地面地价（元/平方米）
130123Y13001	130123Y1300101	园博园大街与承泽街交口西北角	1	2234.92
130123Y13002	130123Y1300201	隆兴路与太行北大街交口东北角	1	2099.06

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

比例尺：1:10000

石家庄市自然资源和规划局自贸试验区正定片区分局
二〇二六年九月制图